

Barème des honoraires de l'Agence

Mise-à-jour le 1^{er} octobre 2025



ACTIVITÉ DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE



O'BOX IMMOBILIER agit en tant qu'intermédiaire entre 2 ou plusieurs parties pour la réalisation d'un achat ou d'une vente. En cette qualité, nous sommes soumis aux dispositions générales d'information du consommateur prévues au code de la consommation, et précisées par l'arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels intervenant dans les transactions immobilières et affichons, de façon visible et lisible de la clientèle, les prix des prestations que nous assurons en indiquant pour chacune de ces prestations à qui incombe le paiement de cette rémunération.

L'Agence O'BOX IMMOBILIER est tenue d'un devoir de conseil et doit s'assurer de la régularité de la transaction et transmettre toutes les informations techniques nécessaires aux parties.

Rémunération de la Vente Immobilière :

(Les honoraires comprennent, dans le cadre d'un mandat de vente signé)

- La prise du mandat ;
- La vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien ;
- La publicité sur tous supports jugés utiles par l'Agence ;
- La recherche de tous les acquéreurs potentiels ;
- La faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi ;
- Les visites du bien par les acquéreurs potentiels ;
- Les aides à la négociation et à l'ajustement du prix ;
- L'assistance à l'avant-contrat de vente;
- Les vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements ;
- L'assistance à l'Acte de Vente Authentique devant le Notaire.

VENTE

*Appartement, Maison, Terrain,
Garage, Stationnement*



Prix de Vente du Bien	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 79 999€	5 000€ TTC Forfaitaire	4 000€ TTC Forfaitaire
De 80 000€ à 99 999€	9% TTC du prix de vente	8% TTC du prix de vente
De 100 000€ à 199 999€	7% TTC du prix de vente	6% TTC du prix de vente
De 200 000€ à 299 999€	6,5% TTC du prix de vente	5,5% TTC du prix de vente
De 300 000€ à 599 999€	6% TTC du prix de vente	5% TTC du prix de vente
Au-delà de 600 000€	5% TTC du prix de vente	4% TTC du prix de vente



VENTE

*Locaux commerciaux, bureaux,
fonds de Commerces, Locaux
Industriel, Droit au bail*



Prix de Vente du Bien	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 99 999€	9 000€ HT Forfaitaire	8 000€ HT Forfaitaire
De 100 000€ à 199 999€	8% HT du prix de vente	7% HT du prix de vente
De 200 000€ à 359 999€	7% HT du prix de vente	6% HT du prix de vente
De 360 000€ à 499 999€	6,5% HT du prix de vente	5,5% HT du prix de vente
De 500 000€ à 799 999€	6% HT du prix de vente	5% HT du prix de vente
Au-delà de 800 000€	4,5% HT du prix de vente	4% HT du prix de vente

TVA en sus, Taux en vigueur – 20%

Merci de votre attention

contact@obox-immobilier.com

Agence de La Roche-sur-Yon

+33 251 359 555

140 rue du Clair Bocage, Immeuble RocheWood, 3^{ème} étage, 85000 Mouilleron-le-Captif

wwwobox-immobilier.com

